

Uchwała Nr XLVII/732/14
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 26 czerwca 2014

w sprawie rozpatrzenia skargi na
działalność Burmistrz Nysy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013, poz. 594, 645 i 1318 z 2014r. poz.379), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z 2014r. poz. 183), po rozpatrzeniu skargi ,
na działalność Burmistrz Nysy, Rada Miejska w Nysie uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się skargę na działalność Burmistrz Nysy za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Nysie, zobowiązując go do przesłania stronie skarżącej niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


E. Heks Kamienik

UZASADNIENIE

zwrócił się do Wojewody Opolskiego ze skargą na działalność Urzędu Miejskiego w Nysie w zakresie gospodarki lokalami mieszkalnymi.

Wojewoda Opolski na podstawie art. 229 pkt 3 w związku z art. 231 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) przekazał według właściwości powyższą skargę Radzie Miejskiej w Nysie.

domaga się od Urzędu Miejskiego sfinansowania naprawy sufitu w jednym z pokoi swojego mieszkania wykupionego w 1995r. w małej wspólnocie mieszkaniowej.

Jest to budynek piętrowy obejmujący 5 mieszkań (w tym 2 gminne) znajdujący się przy ul. Słowiańskiej wybudowany w latach 1920 – 1925.

Pismem z dnia 12 lutego 2012r. zwrócił się do Zarządu Wspólnoty nr 111 o dokonanie przeglądu technicznego budynku, z uwagi na ugięcie sufitu w jego mieszkaniu. Jako przyczynę podał niewłaściwe użytkowanie mieszkania przez najemcę zajmującego lokal powyżej - stanowiącego własność gminy Nysa. Polegało to na tym, że mieszkanie było niezamieszkałe, ponieważ starsza schorowana osoba najczęściej przebywała u swojej córki.

Wykonany w lipcu 2012r. przegląd budowlany zalecał wykonanie odkrywki stropów i w razie potrzeby wzmocnienie lub wymianę zniszczonego stropu belkowego w łazience mieszkania - tj. mieszkania Gminy Nysa.

Prace te zostały wykonane w grudniu 2012r. Podczas odkrywek stropów, gdy podłogi nad mieszkaniem były wymieniane, został poproszony rzeczoznawca i nie stwierdził nadnormatywnego ugięcia belek stropowych. W tych oględzinach brał udział również jak również zarządca wspólnoty.

Za wykonanie dodatkowej opinii o stanie stropów rzeczoznawca zażądał wynagrodzenia, na co nie zgodził się zarządca wspólnoty i pozostali właściciele.

W związku z faktem, iż w budynku przy ul. Słowiańskiej funkcjonuje od 1995r. wspólnota mieszkaniowa w oparciu o ustawę o własności lokali Gmina nie może samodzielnie decydować, zlecać przeglądów i finansować robót na częściach wspólnych a tym bardziej w mieszkaniach własnościowych.

W celu dokładnego sprawdzenia stanu stropów w tym budynku należałoby wykonać dokładną opinię techniczną i takie stanowisko przyjęła Gmina proponując wspólne sfinansowanie tejże opinii, która niewątpliwie wykazałaby przyczynę ugięcia sufitu.

Gmina posiadając 52,40 % udziału w opisanej wyżej nieruchomości sfinansowałaby te prace do tej wysokości.

Właściciel mieszkania nie zgadza się ze stanowiskiem Gminy i chciałby aby wszelkie prace finansowała Gmina, do czego brak jest podstaw prawnych, w świetle przepisów ustawy o własności lokali.

W związku z powyższym uznaje się skargę za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Feliks Kamienik